

Fiche descriptive de la location

Appartement:

1er ou 2ème étage, 50m², 2 chambres (une avec lit double 140cm, l'autre avec 2 lits superposés de 90cm) + canapé convertible de 140cm, 1 local chauffé Adresse: [32, carrer de la Ribera 66210 Formigueres](#)

Formiguères: www.formigueres.net

Demander à l'office du tourisme les dépliants et cartes.
Toute information vous y sera donnée sur le village ainsi que sur la région et ses activités.

L'hiver, la station de ski offre un domaine skiable de tous niveaux . L'école de ski fonctionne pendant la saison. La station est située à environ 1,5km de l'appartement. Navette à partir de plusieurs points d'arrêt dans le village (150m de l'appartement) dont les horaires sont disponibles à l'office du tourisme. Une partie du domaine skiable est équipée de canons à neige.

L'été, de nombreuses animations sont organisées par le village, ses commerçants et associations: apéritifs d'arrivée les lundis soirs, produits régionaux, découverte de la faune et de la flore, randonnées.

Voir: <http://balade.roussillon.free.fr/RandonneesEnCapcir.htm>

Comment s'y rendre:

GPS: lat 42,61399136 – lon 2,10193341

- de **Quillan-Puyvalador**: dans le village de Formiguères, en face de l'église, à droite à l'angle du Café « *BAROQUE* », continuer 150m, n°32 sur la droite.
- de **Mont-louis-Matemale**: dans le village de Formiguères, en face de l'église, à gauche à l'angle de la Boucherie-Charcuterie, continuer 150m, n°32 sur la droite.

Descriptif de la location:

Accès par Rez de chaussée, porte de type Garage en bois à 3 vantaux. Ouverture ventail central. A droite, couloir avec éclairage à minuterie.

Vous disposerez:

- d'un local privatif fermé à clef et chauffé pour le séchage de vos équipements extérieurs: skis et chaussures de ski, VTT,... , avec une soufflerie de séchage pour chaussures. Il est de votre intérêt de garder l'escalier et l'appartement au sec en mettant tous vos équipements ainsi que vos vêtements de ski à sécher à la cave. L'utilisation de chaussons est vivement recommandée de la cave à l'appartement ainsi que dans l'appartement lui-même.
 - d'une buanderie en commun avec les autres appartements de l'immeuble, avec évier (eau froide), lave linge, sèche-linge à condensation (bien vider le bac après chaque utilisation).
- Accès à l'appartement au 1er étage par escalier intérieur. Pas d'accès direct par l'extérieur l'hiver.

L'appartement comprend:

- entrée avec placard pour vêtements d'extérieur (hors vêtements de ski dont le séchage se fait à la cave) avec penderie, étagères à chaussures de ville et bagagerie.
- Salle d'eau avec lavabo, douche cabine, WC, radiateur sèche-serviettes, étagère.
- Cuisine avec éléments bas à tiroirs coulissants, cuisinière à four électrique et plaques vitrocéramiques, hotte, évier inox, lave vaisselle, réfrigérateur, four micro-ondes, cafetière électrique, bouilloire, grille pain, éléments hauts étagères à portes battantes vitrées et pleines, porte

fenêtre vitrée double sud, ouverture sur salon.

- Pièce de vie avec table repas et 6 chaises,, meubles de rangement, meuble TV, écran plat 66cm , radio , meuble angle, canapé convertible (140x190cm), 2 fauteuils, table de salon, armoire avec étagère, penderie (vêtements de ville), radiateurs électriques, porte vitrée et fenêtre ouvrantes sud, fermeture de nuit par volets bois extérieurs.
- Chambre 1 avec 1 lit double (140x190cm), 3 meubles étagères intégrés, radiateur électrique, fenêtre nord avec volets extérieurs.
- Chambre 2 avec 2 lits superposés (90x190cm), 2 meubles étagères intégrés, radiateur électrique, fenêtre intérieur ouvrant sur chambre 1.

De plus, l'appartement comporte:

Vaisselle, couverts (*inventaire dans le placard*), couettes (*housses et draps fournis*), oreillers, aspirateur, raclette douche, table et fer à repasser, balai, serpillière(pour carrelage de la cuisine et salle d'eau uniquement.)